

16 octobre 2023

La biodiversité dans le bâti

Concilier construction et biodiversité, un enjeu majeur pour préserver les espèces anthropophiles



© Gembloux Agro-Bio Tech / Julien Taymans / Marc Van Daele

 Wallonie
environnement
SPW

Avec le soutien de la
 Wallonie

Objectif de la présentation

Vous faire (re)découvrir :

- Un univers (trop souvent) méconnu mais fascinant
- Les enjeux qui y sont liés
- Des solutions simples que vous pouvez mettre en œuvre

Vous convaincre de passer à l'action !

Programme

- Constats, menaces, réglementations,
- Espèces anthropophiles concernées
- Comment les aider

Constats

-

Constat : Liste rouge

Oiseaux et chauves-souris dans le bâti

Dans la liste rouge		
Espèce	bâti	Catégorie finale 2021
Hirondelle de fenêtre	oui	Non menacé
Martinet noir	oui	À la limite d'être menacée
Effraie des clochers	oui	Non menacé
Choucas des tours	oui	Non menacé
Hirondelle rustique (hirondelle de cheminée)	oui	Non menacé
Rougequeue noir	oui	Non menacé
Moineau domestique	oui	Non menacé
Huitrier-pie	toiture	En danger critique
Moineau friquet	partie	En danger
Petit Gravelot	toiture	À la limite d'être menacée
Cigogne blanche	toiture	Vulnérable
Goéland cendré	toiture	Vulnérable
Chouette chevêche	partie	Vulnérable
Gobemouche gris	partie	Vulnérable

Remarque : Certaines espèces (Hirondelles de fenêtre, Martinets, Moineaux, Pipistrelles, Sérotines...) ne sont pas menacées à l'échelle de la Wallonie, mais sont très impactées par la perte d'habitat à l'échelle locale.

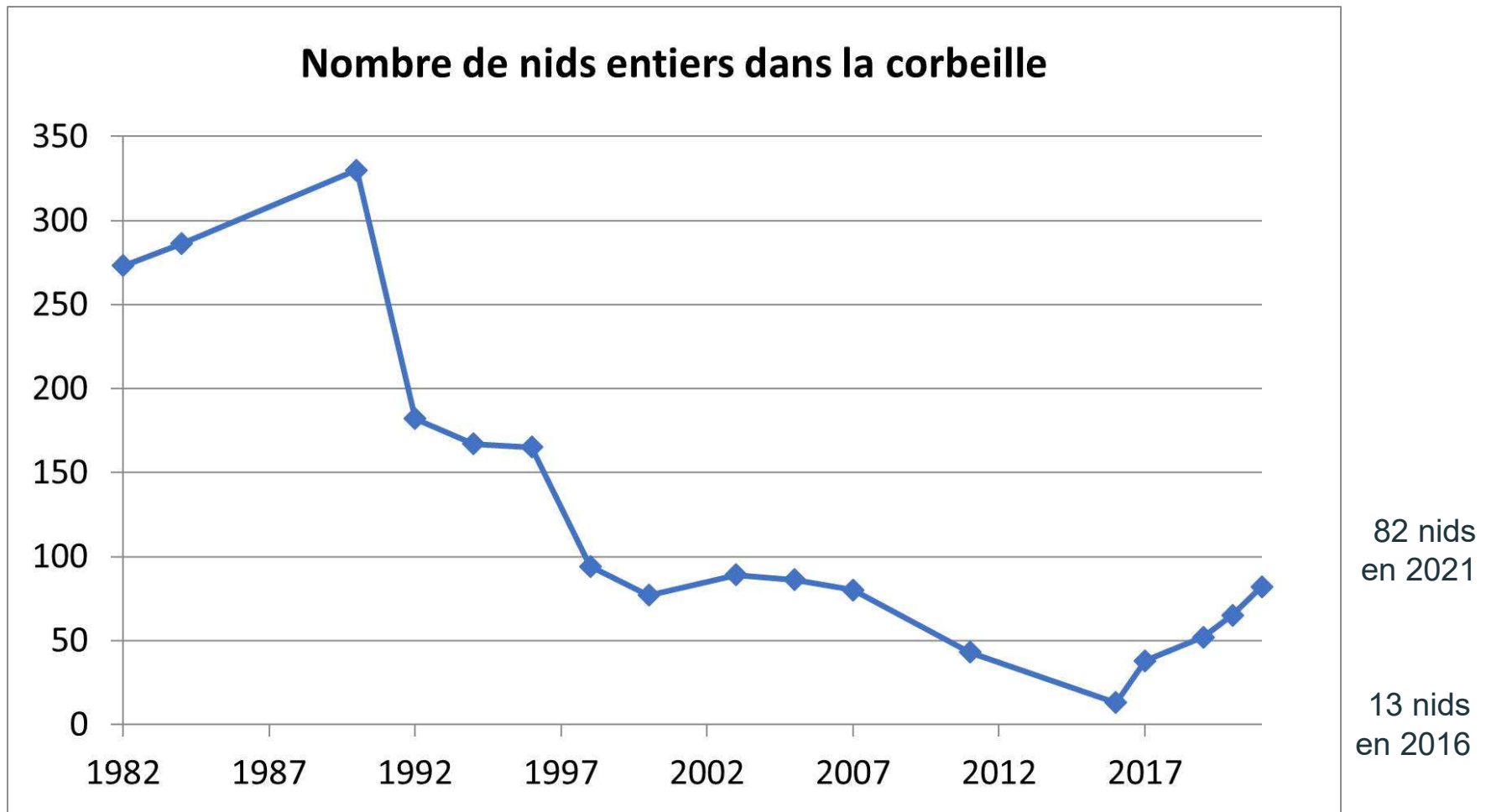
Dans la liste rouge		
Espèce	bâti	Catégorie finale 2021
Tourterelle turque	partie	Non menacé
Chouette hulotte	partie	Non menacé
Faucon crécerelle	partie	Non menacé
Corneille noire	partie	Non menacé
Mésange bleue	partie	Non menacé
Mésange charbonnière	partie	Non menacé
Troglodyte mignon	partie	Non menacé
Cincle plongeur	partie	Non menacé
Etourneau sansonnet	partie	Non menacé
Bergeronnette grise	partie	Non menacé
Bergeronnette des ruisseaux	partie	Non menacé
Faucon pèlerin	partie	Non menacé
Hors de la liste rouge		
Pigeon domestique	oui	nicheur introduit
Ouette d'Egypte	partie	nicheur introduit
Canard mandarin	partie	nicheur introduit
Goéland brun	toiture	1ère nidification < 10 ans
Goéland argenté	toiture	1ère nidification < 10 ans
Perruche à collier	partie	nicheur introduit

Dans la liste rouge		
Espèce	bâti	Catégorie finale 2020
Barbastelle d'Europe	oui	En danger
Petit Rhinolophe	oui	En danger
Murin des marais	oui	Vulnérable
Grand Murin	oui	Vulnérable
Noctule commune	non	Vulnérable
Oreillard gris	oui	Vulnérable
Grand Rhinolophe	oui	Vulnérable
Murin à oreilles échanquées	oui	À la limite d'être menacée
Sérotine commune	oui	À la limite d'être menacée
Murin de Daubenton	pont	À la limite d'être menacée
Pipistrelle de Nathusius	oui	À la limite d'être menacée
Murin à moustaches	oui	Non menacé
Murin de Natterer	oui	Non menacé
Pipistrelle commune	oui	Non menacé
Oreillard roux	oui	Non menacé
Murin de Brandt	oui	données jugées insuffisantes
Pipistrelle pygmée	oui	données jugées insuffisantes

Sources : [Liste rouge, Aves – Pôle ornithologique de Natagora](#) & plecotus.natagora.be
Publiée sur la fiche-conseil en ligne disponible sur reseaunature.natagora.be

Constat : Menace sur les hirondelles de fenêtre

Exemple du centre-ville de Namur

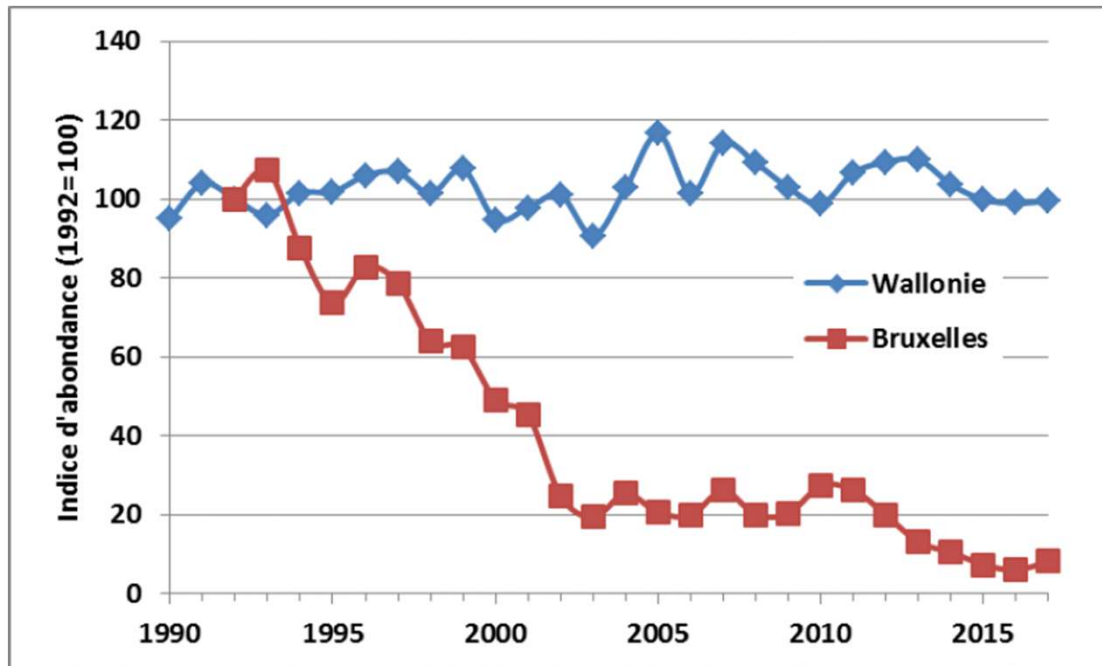


Centre-ville de Namur - Évolution des populations d'Hirondelles de fenêtre

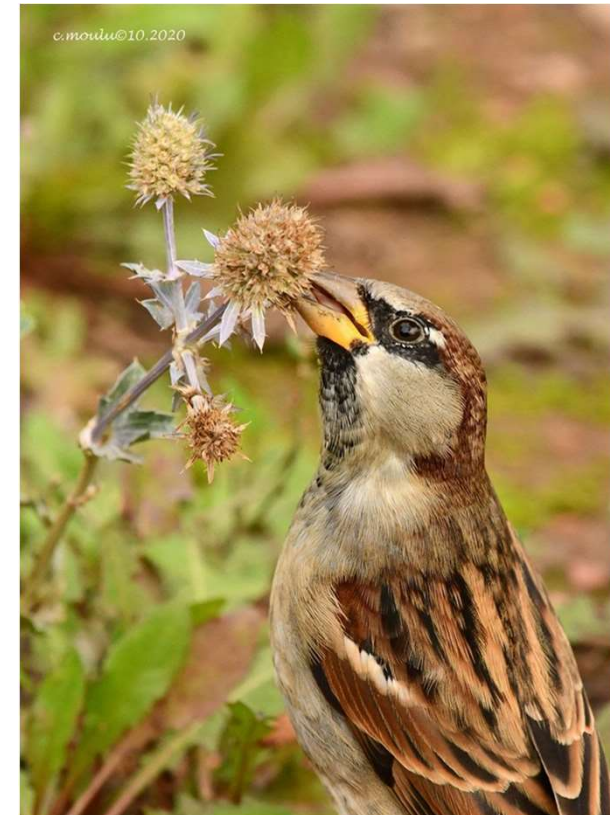
Source : Fabien Dormal – Lise-Marie Pigneur - Aves Namur

Constat : Menace sur les moineaux

Programme de suivi à Bruxelles



Évolution de l'indice d'abondance du moineau en Wallonie et à Bruxelles. Source : Programmes de suivi des oiseaux communs Aves - SPW - IBGE.



© Christiane Moulu

Les hypothèses incluent la pollution urbaine, le manque de sites de nidification et le manque de ressources alimentaires.

Constat : Menace sur les chauves-souris

Espaces occupés

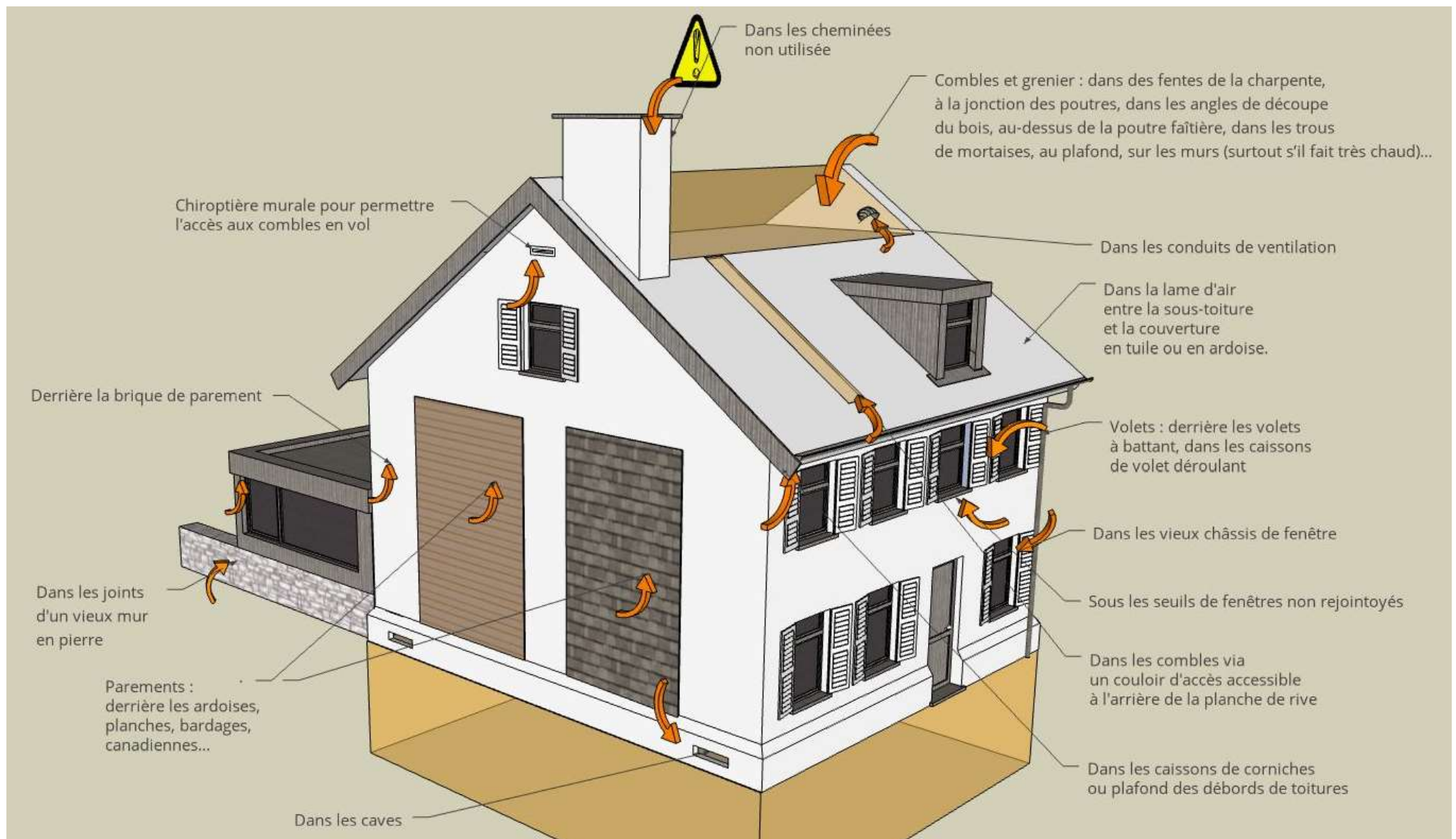


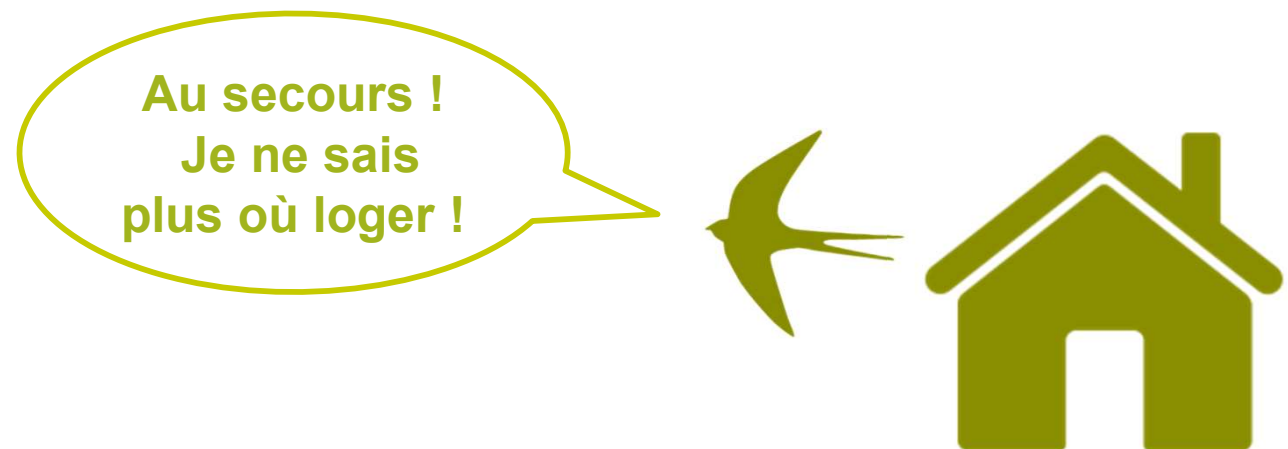
Illustration des espaces occupés par es chauves-souris dans le bâti © J. Luxen, Natagora

Menaces

-

Menaces :

- La **rénovation** rapide et massive des bâtiments sans prise en compte de la perte de biodiversité.
- Il y a une **méconnaissance** concernant :
 - les **aménagements possibles**
Malgré le fait que des solutions simples, pas forcément très coûteuses existent
 - le respect de **la Loi sur la Conservation de la Nature – LCN** lorsque des espèces occupent le bâti.



Menaces

Illustration



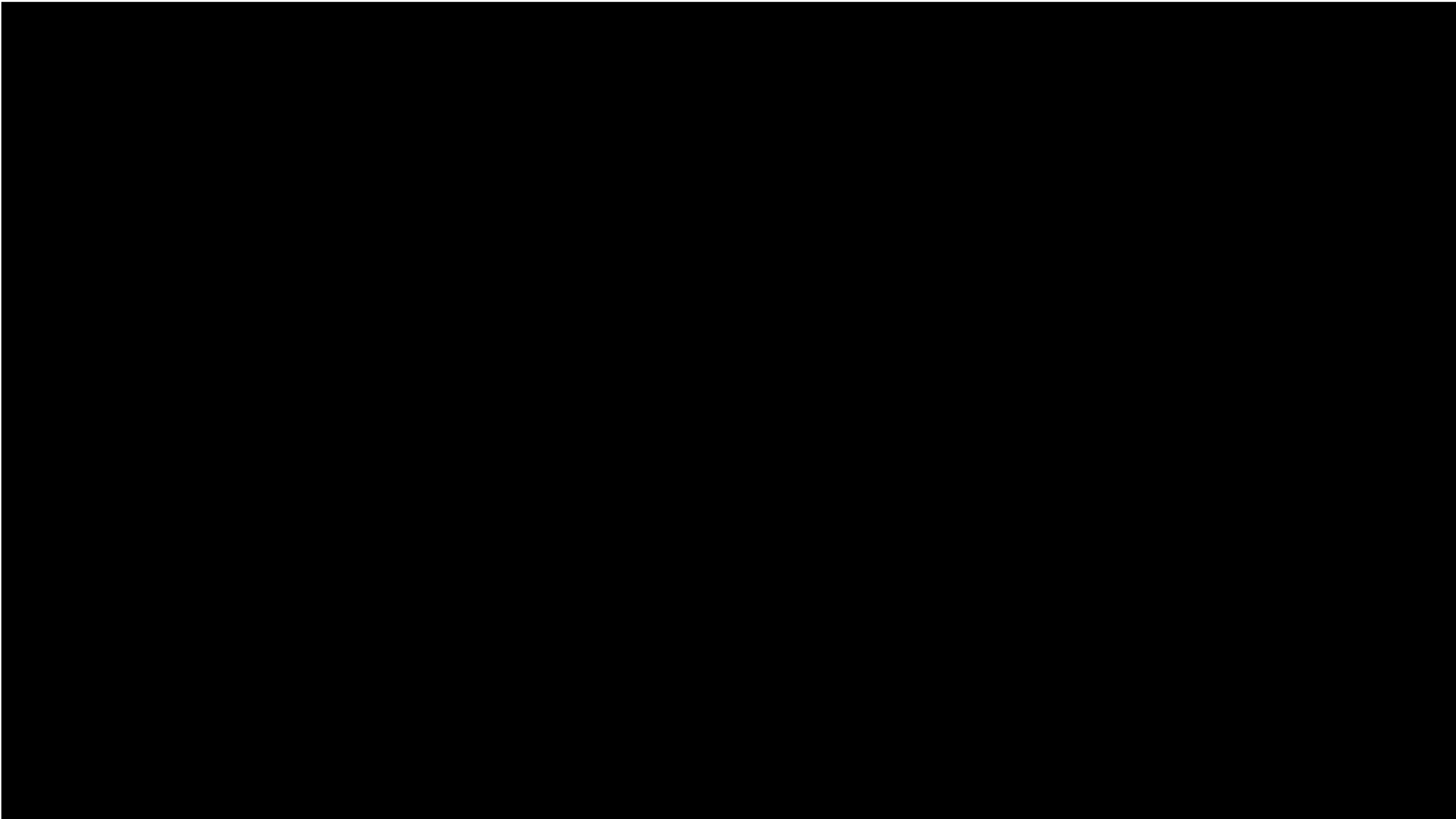
Martinets noirs 2 entrées fulgurantes, en vol
Vidéo filmée à l'église d'Oisquerq par © Natagora Haute Senne



Isolation d'un mur pignon
Reportage RTBF JT de 13h du 07.06.2023

**Au secours !
Je ne sais
plus où loger !**





Martinets noirs 2 entrées fulgurantes, en vol
Vidéo filmée à l'église d'Oisquercq par © Natagora Haute Senne, le 26 mai 2020.



Reportage RTBF JT de 13h du 07.06.2023

Réglementations

Réglementations

LCN

*La **Loi sur la Conservation de la Nature - LCN** (juillet 1973) stipule que toutes les espèces reprises dans les listes des annexes de la convention de Berne sont intégralement protégées en Wallonie.*

Cette protection implique notamment l'interdiction de :

- *mettre à mort intentionnellement,*
- *capturer ou même **perturber** intentionnellement ces espèces, notamment durant la période de reproduction, de dépendance, d'hibernation et de migration*
- ***détériorer ou de détruire** les sites de reproduction, les aires de repos ou tout habitat naturel où vivent ces espèces à un des stades de leur cycle biologique.*

Des dérogations sont possibles, mais il faut introduire un dossier !

Source : biodiversite.wallonie.be

« tout habitat naturel » : les espaces dans le bâti sont également naturels !

Réglementations

Code de Développement Territorial - CoDT

Selon l'article IV. D. 88 du Code de Développement Territorial - CoDT en Wallonie un permis d'urbanisme peut être suspendu tant que les dérogations ne sont pas obtenues.

*Lorsqu'un projet requiert pour sa réalisation une ou plusieurs autres autorisations (**dont la dérogation à la Loi de la Conservation de la Nature - LCN !**) visées à l'article D.IV.56 ou visées par une autre législation de police administrative, les actes et travaux autorisés par le permis ne peuvent être exécutés par son titulaire tant que ce dernier ne dispose pas desdites autorisations.*

Le délai de péremption visé aux articles D.IV.81 et suivants est suspendu tant que la décision relative à l'autorisation n'est pas envoyée.

Si l'autorisation est refusée, le permis devient caduc, de plein droit, le jour du refus en dernière instance de l'autorisation.

Source : CoDT - Code du développement territorial - Wallonie
lampspw.wallonie.be

Réglementations

A l'échelle communale

Guide Communal d'Urbanisme - GCU

À l'échelle communale, le guide communal d'urbanisme - GCU (D. III. 4) traduit les objectifs des schémas régionaux et communaux en objectifs d'urbanisme, en indications applicables aux actes et travaux soumis à permis d'urbanisme.

Certains guides proposent d'**intégrer des mesures** en faveur de la biodiversité.

Art. 58 quinquies de la Loi de la Conservation de la Nature - LCN

Les conseils communaux peuvent, [...] prendre pour tout ou partie du territoire communal des **règlements ou ordonnances plus stricts** que les dispositions supérieures relatives à la protection des espèces végétales ou animales non gibiers. [...]

Espèces concernées & espaces occupés

Types de bâti



Bâtiments publics ruraux



Églises



Bâtiments publics urbains



Centres de soins

Grands bâtiments agricoles



Immeubles de logements

Petits bâtiments

Maisons unifamiliales



Types d'espaces occupés

Espaces confinés

Abeilles & bourdons



Syrphes

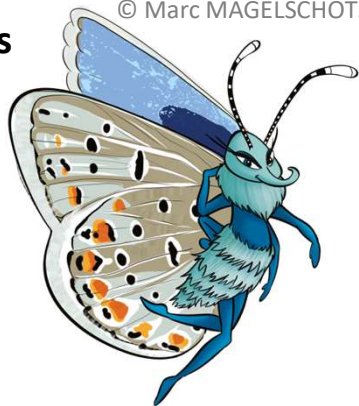


Abeille
© Marc MAGELSCHOTS



© Pascal Hauteclair

Papillons



Paon du jour
© Kris

Lézards des murailles

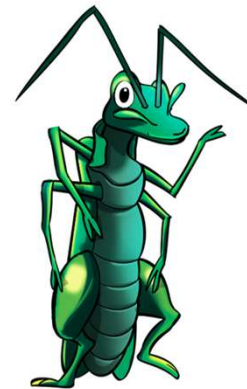


Escargots



Balea Perversa
© Stein Kopie

Coléoptères longicornes



Soucoupe Commune
© Philippe-VANMEERBEECK

Types d'espaces occupés

Espaces confinés

Dans la maçonnerie



© René Dumoulin



© Julia Luxen



© Quentin Smitz

Derrière un bardage

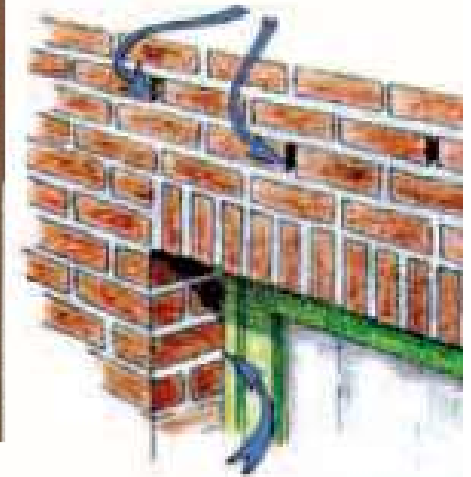


© Gilles San Martin

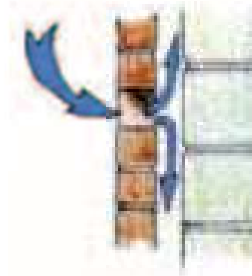
Derrière un parement en brique



© Gilles San Martin



Accès par un joint resté ouvert dans le mur de parement



© Damien Sevrin

Sources des dessin :
Guide pour l'aménagement des combles et clochers des églises et d'autres bâtiments

Types d'espaces occupés

Espaces intérieurs

Hirondelle rustique



© Natagora
© Aves-Namur



Effraie des clochers

© Jean-Marie Poncelet

Papillon



Paon du jour © Kris

Rougequeue noir

© Olivier Taylor – Peter Freisen



Murin de Daubenton

© Jérémie Guyon



Petits Rhinolophes

© François Schwaab

Types d'espaces occupés

Cavités : rives, corniches, trou de boulin, trou de ventilation des parements...



15/06

Types d'espaces occupés

Cavités : rives, corniches, trou de boulin, trou de ventilation des parements...

Martinet



© M. Wauters

Rougequeue noir



© Peter-Freisen



Étourneau
Sansonnet



© M. Wauters

Moineau
domestique



© Filip De Ruwe



© M. Wauters



© Christiane Moulu



© Bona Bozena Lagasse Gugala



Types d'espaces occupés

Cavités : rives, corniches, trou de boulin, trou de ventilation des parements...

Mésange bleue



Mésange charbonnière



Perruche à collier



Comment les aider ?

Anticiper
pour préserver et si nécessaire compenser...

ANTICIPER !

→ Préserver

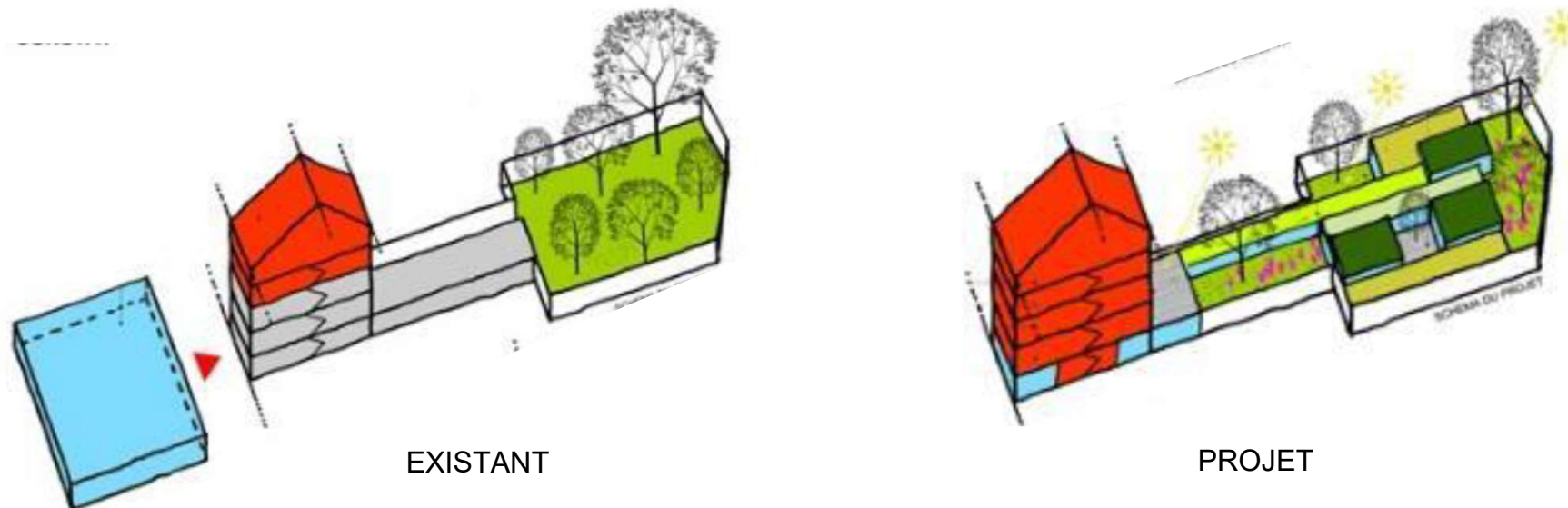
- Prendre des mesures concrètes pour conserver le biotope, avec le maximum de respect et de précaution... Ex. mesures spécifiques intégrées au Plan de gestion de chantier périmètres de protection, plans de circulation, etc.

→ Améliorer le potentiel écologique de l'espace et créer de nouveaux gîtes

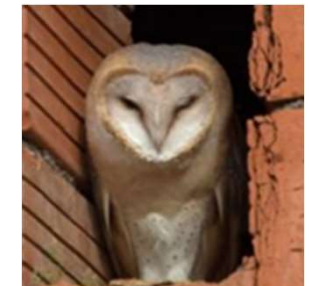
- Le renforcement des espèces présentes a proximité est une priorité.

→ Si nécessaire compenser (demande de dérogation)

- Créer de nouveaux milieux propices au développement de la nature en compensation d'absence ou de destruction de biotopes spécifiques.



1. Repérer les espèces présentes = les protéger !



2. Éviter certains travaux lors des périodes d'occupations

Rejointoyage et sablage, isolation des maçonneries



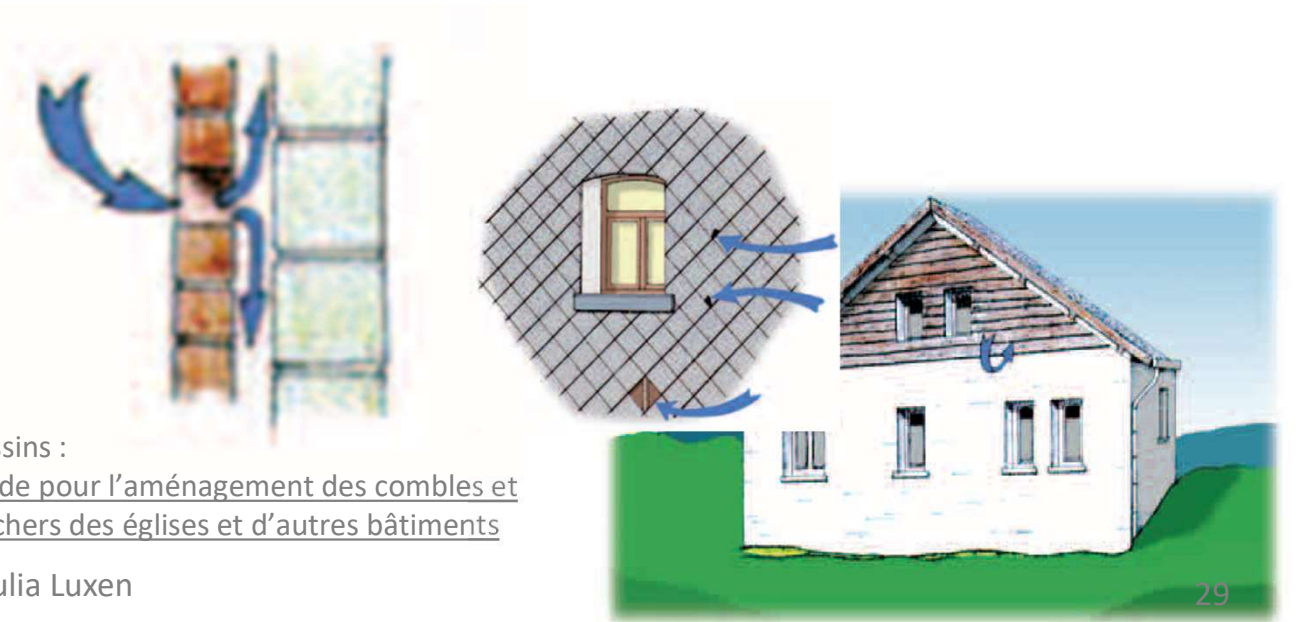
Détection des cavités au pont de Royen
© Thierry Petit



Une pipistrelle peut rentrer dans une boîte d'allumettes !

© Solijoint

© Natagora - Plecotus

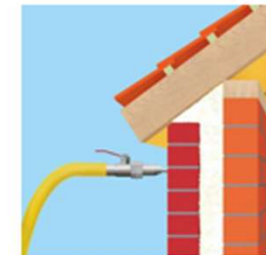
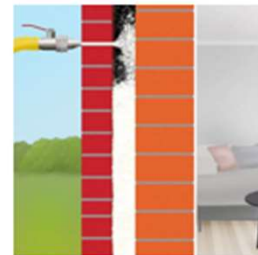
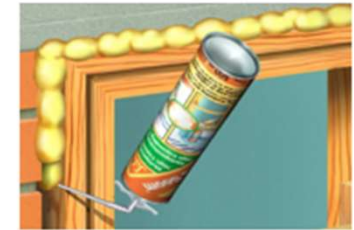


Dessins :
Guide pour l'aménagement des combles et clochers des églises et d'autres bâtiments

2. Éviter certains travaux lors des périodes d'occupations

Calorifugeage : Isolation thermique – tubage – volet roulant

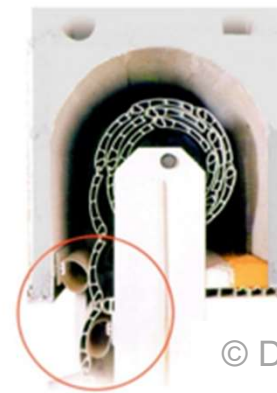
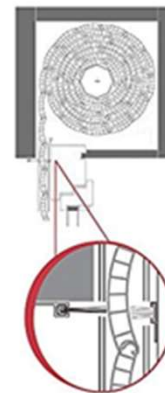
Calorifugeage = Danger !



Volets roulants = Danger !

Éviter les possibilités d'accès au caisson !

→ Obturation avec des brosses



© Doc technico-comerciale

3. Renoncer aux pesticides

Traitement des charpentes, bardages...



4. Créer des abords accueillants

Vitrages

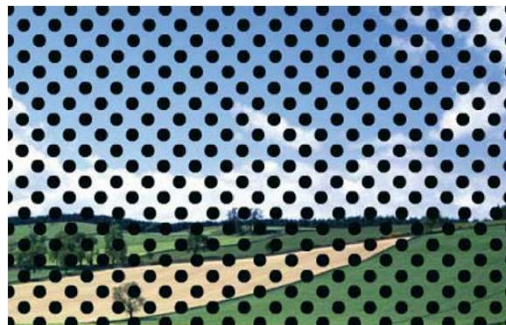
- Réduire la transparence
- Réduire l'effet miroir
- Réduire la pollution lumineuse



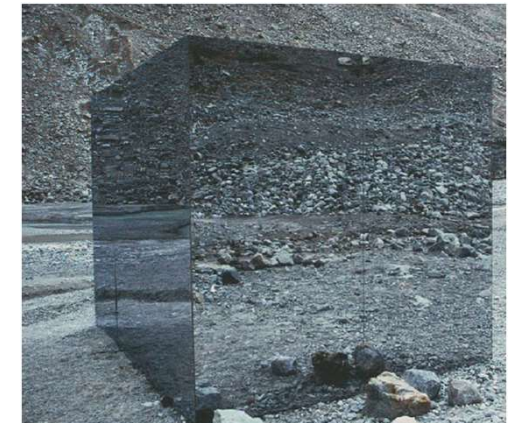
© Hans Schmid



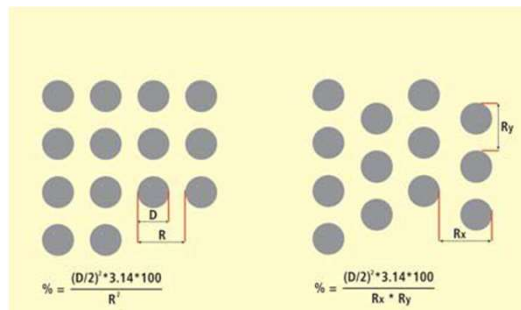
© Ecoconso.be



© Création Baumann



© David Jenny



© Hans Schmid



© Hans Schmid



© Hans Schmid

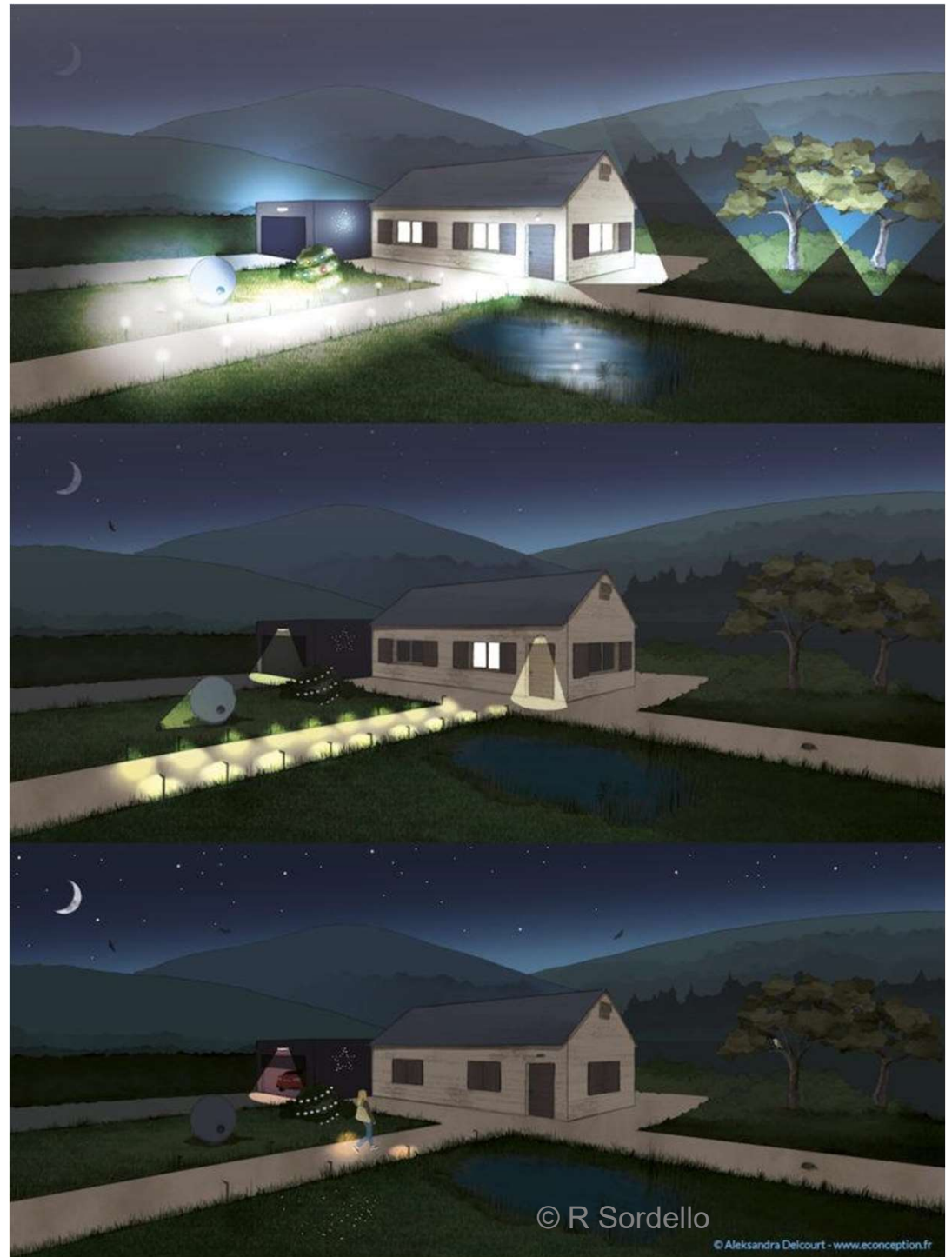
4. Créer des abords accueillants

Éclairage **artificiel** intérieur et **extérieurs**

- Viser la sobriété énergétique
- Supprimer les éclairages de nature à faire fuir la faune lucifuge



© Aurore Studio



© R Sordello

© Aleksandra Delcourt - www.econception.fr

3. Créer des abords accueillants

Toitures et murs

Diversité des substrats, eau, refuges, protection solaire et plantes indigènes



Houblon

Plantes
grimpantes
indigènes



Clématite des haies



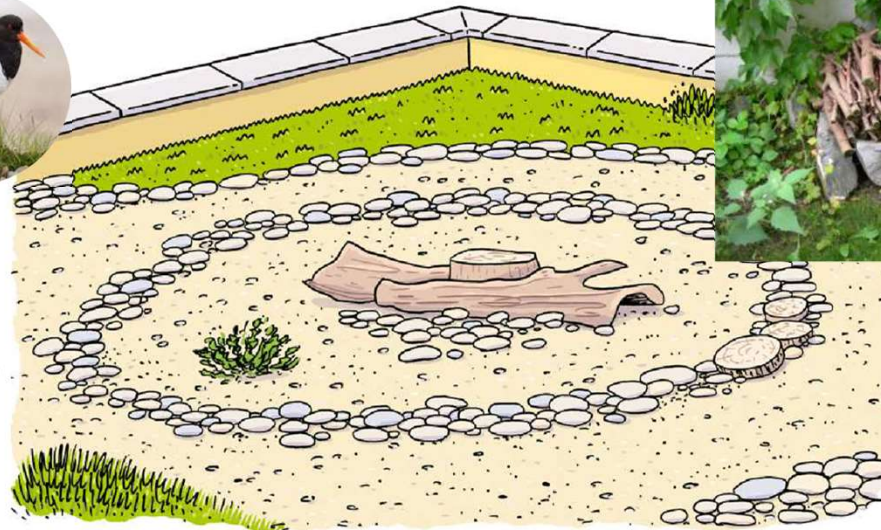
Chèvrefeuille des bois



Bryone dioïque



Lierre



Vipérine commune - Echinum vulgare - © Tela Botanica



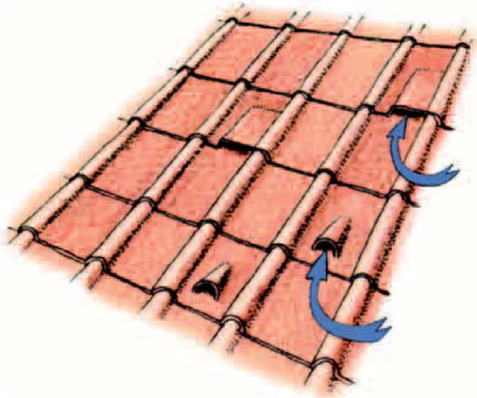
Orpin doux - Sedum sexangulare - © Tela Botanica



Amourette - Briza media - © Tela Botanica

5. Prévoir des accès adaptés (sécurisés)

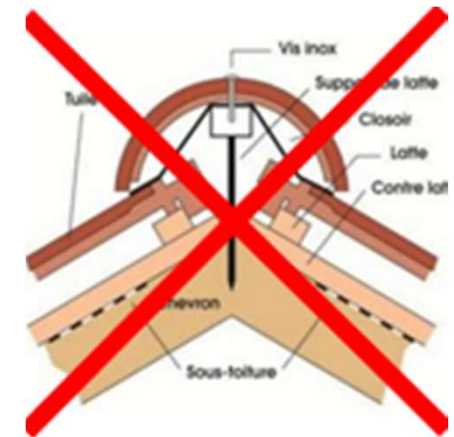
par une lucarne - par une chatière d'aération - par une tuile d'about ou une faîtière - par une « chiroptière »



© Plecotus - Natagora



© Plecotus - Natagora



Pas de closoir !

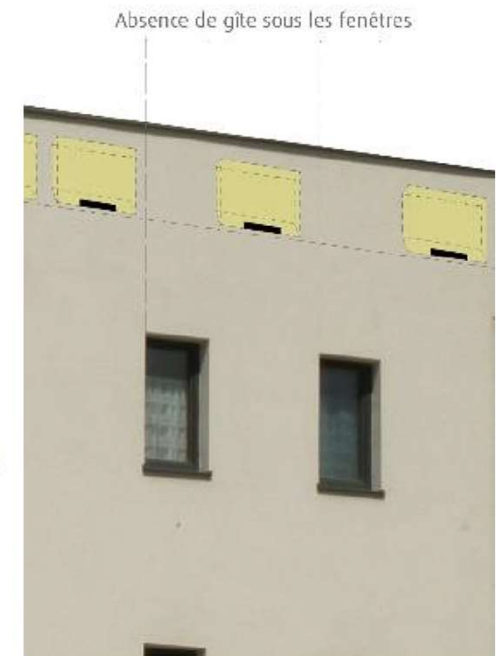
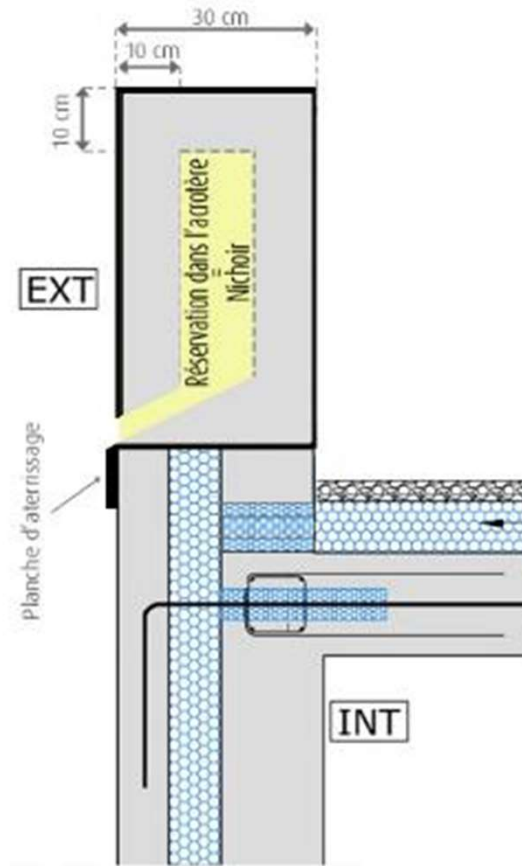
Dessins : Guide pour l'aménagement des combles et clochers des églises et d'autres bâtiments

6. Prévoir des gîtes avec un confort optimal

Au niveau des corniches, murs acrotères et autres espaces adjacents non chauffés.



© Martine Wauters



© Nature – Harmonie nat-h.com
© Cerema

6. Prévoir des gîtes avec un confort optimal

Cavité du côté intérieur d'une paroi, au niveau des combles et autres espaces adjacents non chauffés



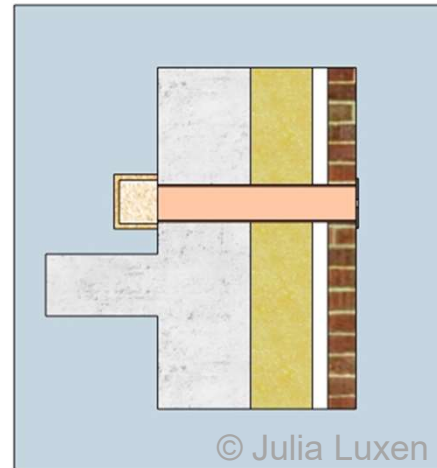
Installation d'un nichoir pour Chouettes effraies à l'église de Braine-le-Château.

© Natagora Brabant wallon

→ Plus d'informations : plan de construction au nichoir aspas-nature.org



© Jean-Marie Poncelet



© Julia Luxen



Installation d'un nichoir pour martinets à Jette.

© Martine Wauters



7. Concevoir des nouveaux bâtiment les plus accueillants possibles

École de Boulogne-Billancourt - France

- **Végétalisation**
 - Jusqu'à 150 cm de substrat
 - Deux tiers des essences d'origine spontanée
- **Une réflexion sur l'écoulement de l'eau**
- **Des cavités, fissures pour la faune**
 - 1436 blocs de béton préfabriqués qui font office de nichoirs et de jardinières.



© Architectes : Agence Chartier Dalix
Magazine AA 422 - [Vidéo](#)

Récapitulatif

- **1. Repérer les espèces présentes**
- **2. Éviter certains travaux lors des périodes d'occupations**
 - Rejointoyage et sablage, isolation des maçonneries
 - Calorifugeage : Isolation thermique – tubage – volet roulant
- **3. Renoncer aux pesticides**
 - Traitement des charpentes, bardages...
- **4. Créer des abords accueillants**
 - Vitrages
 - Éclairage artificiel
 - Toitures et murs
- **5. Prévoir des accès adaptés (sécurisés)**
 - par une lucarne - par une chatière d'aération - par une tuile d'about ou une faîtière - par une « chiroptière »
- **6. Prévoir des gîtes avec un confort optimal**
 - Au niveau des corniches, murs acrotères et autres espaces adjacents non chauffés.
 - Cavité du côté intérieur d'une paroi, au niveau des combles et autres espaces adjacents non chauffés
- **7. Concevoir des nouveaux bâtiment les plus accueillants possibles**

Outils

-

Outils

Pour déterminer les potentialités d'accueil

Rien de tel qu'un expert !

Une pré-analyse peut-être réalisée avec :

- La fiche-conseil
- La Check-list - État des lieux
- L'outil ObsIdentify
- Les recensements qui sont Observations.be



— Fiche-conseil — Accueillir la biodiversité dans le bâti

Octobre 2023

Cette fiche est une ébauche, avant une rédaction définitive. Celle-ci est régulièrement corrigée et mise à jour. Vous trouverez la dernière version sur le site Internet du Réseau Nature de Natagora.

*Cette fiche est sous licence Creative Commons : CC BY-NC-SA. Plus d'infos [creativecommons.org](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/)
Citation suggérée : Accueillir la biodiversité dans le bâti, Cellule Biodiversité dans le Bâti, Natagora, 2023
Document réalisé avec le soutien de la Wallonie*



Cellule Biodiversité dans le Bâti
reseau.nature.natagora.be
Octobre 2022

Check-list - État des lieux

Projet :

Abords <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Paysage : Urbain dense - Périurbain - Rural<input type="checkbox"/> Type de site : Natura 2000 - Site de grand intérêt biologique (SGIB) - Zone inondable<input type="checkbox"/> Corridors écologiques terrestres (spécifiques à chaque espèces), aquatiques, sombres (sans pollution lumineuse) :<input type="checkbox"/> Présence de points d'eau :<input type="checkbox"/> Type de végétation : Alignement de haie, mare, talus...<input type="checkbox"/> Espèces animales présent à proximité : ...<input type="checkbox"/> Type d'éclairage extérieur :<input type="checkbox"/> Conditions climatiques locales : exposition, vent, masques, pluie...<input type="checkbox"/> Autre information utile :	Toitures <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Toitures en pente<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Type de couverture :<input type="checkbox"/> Présence de planche de rives :<input type="checkbox"/> Toitures plates<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Types d'acrotères :<input type="checkbox"/> Portance de la toiture plate :<input type="checkbox"/> Cheminée
Murs <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Types de soubassement :<input type="checkbox"/> Type de maçonnerie : moellon, brique, crépis... :<input type="checkbox"/> Présence de cavités<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Trou de boulin :<input type="checkbox"/> Autre type de cavité :<input type="checkbox"/> Situation des cavités :<input type="checkbox"/> Types de débords :<input type="checkbox"/> Présence de vitrage potentiellement problématiques<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Reflets :<input type="checkbox"/> Transparence :<input type="checkbox"/> Pollution lumineuse vers l'extérieur : ...	Espaces intérieurs <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Types d'espace :<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Caves<input type="checkbox"/> Combles et greniers<input type="checkbox"/> Granges, étables<input type="checkbox"/> Garages, abris de jardin<input type="checkbox"/> Présence d'accès vers ces espaces :<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Baie ouverte<input type="checkbox"/> Abat-sons<input type="checkbox"/> Autre :
Corniches <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Type de corniche :	Traces d'espèces animales <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Éléments visibles : Présence de poussins - Présence d'adulte nourricier - Coquille d'œuf au sol - Fiente au sol - Fiente sur les murs - Cadavre d'adulte ou de poussin - Plume - Adulte entrant - Accrochage ou entrée-sortie brève - Ronde sonore avec effleurement - Nid visible - Traces de nid - Autre<input type="checkbox"/> Les sons :<input type="checkbox"/> Les empreintes :<input type="checkbox"/> Les odeurs :<input type="checkbox"/> Les excréments - pelotes de réjection :

Commentaires :

Des questions ?

Merci !

Plus d'info :

- reseaunature.natagora.be
- Action récurrentes
- Projet biodiversité dans le bâti
- biodiversite.bati@natagora.be





biodiversité
dans le bâti

natagora

La biodiversité dans le bâti – Julia Luxen

17.10.2023